

Generelle oplysninger om Klimalån hos Merkur Andelskasse

Formål: Lånet skal anvendes til energiforbedringer af din bolig.

Pant i ejerbolig eller fritidsbolig beliggende i Danmark.

Løbetid: Max. 20 år.

Boligkreditten udbydes med en debitorrente på 4,58 %.

Renten er variabel.

En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreddittens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.

Valuta

Kreditaftalen kan indgås i danske kroner.

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreddittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Regneeksempel

Ved en boligkredit på 262.510 DKK kunne et regneeksempel se således ud:

Løbetid: 20 år.

Det samlede kreditbeløb: 250.000 DKK.

De samlede omkostninger: 48.584 DKK.

Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 398.584 DKK.

ÅOP: 5,2 pct. p.a.

Regneeksempler med forskellige løbetider

Boligkreditten kan tilbagebetales over op til 20 år.

Ved en boligkredit på 250.000 DKK og med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 1.661 DKK.

Ved en boligkredit på 250.000 DKK og med en løbetid på 10 år skal du i alt betale 120 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 2.721 DKK.

Øvrigt

Det er generelt ikke en forudsætning for boligkreditten, at der foretages en vurdering af ejendommen

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditten kan boligkreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.