

## Almindelige ejerboliglån hos Merkur Andelskasse

Formål: Lånet kan i princippet ydes til alle formål. Kravet er alene at der er givet pant i en ejerbolig eller fritidshus.

Pant i ejerbolig eller fritidsbolig beliggende i Danmark.

Løbetid: Max. 30 år.

Boligkreditten udbydes med en debitorrente på mellem 4,06 % og 5,61 %.

Renten er variabel.

En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.

### **Valuta**

Kreditaftalen kan indgås i danske kroner.

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreditens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på at de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

### **Regneeksempel**

Ved en boligkredit på 262.510 DKK.

Eksempel: Der er givet pant inden for 60 % af ejendommens værdi og løbetid 30 år.

Det samlede kreditbeløb: 250.000 DKK.

De samlede omkostninger: 201.175 DKK.

Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 451.175 DKK.

ÅOP: 4,9 pct. p.a.

### **Regneeksempler med forskellige løbetider**

Boligkreditten kan tilbagebetales over max. 30 år.

Eksempel: Der er givet pant indenfor 60 % af ejendommens værdi.

Ved en boligkredit på 250.000 DKK og med en løbetid på 30 år skal du i alt betale 360 ydelser med betaling hver måned/og hver ydelse vil udgøre 1253 DKK.

Ved en boligkredit på 250.000 DKK og med en løbetid på 15 år skal du i alt betale 180 ydelser med betaling hver måned/og hver ydelse vil udgøre 1942 DKK.

**Indfrielse**

Boligkreditten kan indfries helt eller delvist før tid.

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Ingen.

**Øvrigt**

Det er en forudsætning for boligkreditten, at der foretages en vurdering af ejendommen.

Vurderingen kan være ved besøg på ejendommen, men det kan også være en vurdering foretaget med baggrund i modtagne oplysninger.

Ansvar for at vurderingen foretages påhviler Merkur. Omkostningerne for vurderingen afholdes af dig.

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditten kan boligkreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.